



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*Atto N° 933 del 02/09/2019*

**3f SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
U.O.C. TUTELA AMBIENTALE, SUAP, DEMANIO MARITTIMO**

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DEI CORTILI DELLE SCUOLE COMUNALI E  
REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ORTI SCOLASTICI  
BIOLOGICI CON RDO SU MEPA ALLA SOCIETA' AESIS NATURA S.N.C. - CIG  
ZBB298FB44

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
MAZZALUPI ELEONORA	U.O.C. TUTELA AMBIENTALE, SUAP, DEMANIO MARITTIMO, VERDE PUBBLICO



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
U.O.C. TUTELA AMBIENTALE, SUAP, DEMANIO MARITTIMO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Atto N° 933 del 02/09/2019**

**OGGETTO**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DEI CORTILI DELLE SCUOLE COMUNALI E REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ORTI SCOLASTICI BIO-LOGICI CON RDO SU MEPA ALLA SOCIETA' AESIS NATURA S.N.C. - CIG ZBB298FB44

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 - Documento Unico di programmazione (DUP) e relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 28/03/2019 "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente del III Settore del Comune di Falconara n. 355 del 05/04/2019 si è stabilito tra l'altro:

\* Di approvare il Capitolato Speciale di Appalto per manutenzione ordinaria del verde dei cortili delle scuole comunali e realizzazione, gestione e manutenzione degli orti scolastici biologici per la durata di anni 2, rinnovabile per ulteriori anni 2, da affidare mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 ed il seguente quadro economico:

- valore economico appalto principale € 32.049,18+ IVA
- (eventuale) valore del rinnovo € 32.049,18+ IVA
- incentivi per funzioni tecniche € 640,98
- contributo da corrispondere all'AVCP: € 30,00

\* Di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura, in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018 al fine di procedere all'indizione della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

- Di stabilire che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi e sub-elementi di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto.
- DI STABILIRE che i soggetti che formuleranno richiesta verranno invitati alla successiva RDO, fatto salvo il caso in cui per ragioni di opportunità, economicità o di conformità alla normativa in materia, l'Amministrazione debba ricorrere a diversa procedura della quale verrà data comunicazione ai richiedenti.
- Come risulta dall'allegato verbale (Verbale n°1) con determinazione n. 20 del 03/05/2019, il dirigente della C.U.C., ha stabilito di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi mediante RDO su MEPA e di pubblicare l'avviso di indagine di mercato sul sito internet istituzionale;
- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima dal 03/05/2019 al 21/05/2019;
- entro il termine del 21/05/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici Coveco s.r.l., Exodus soc.coop.sociale a r.l., Atlante società cooperativa sociale onlus, Aesis natura s.n.c., Eco Services di Traini P.A. Giuseppe;
- con determinazione n. 25 del 28/05/2019, il dirigente della C.U.C., ha stabilito tra l'altro di invitare tutti i soggetti che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in questione, di approvare lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati, dando atto che di tale disciplinare costituirà parte integrante il capitolato speciale di appalto approvato con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 335 del 05/04/2019, esecutiva dal 11/04/2019 nonché di diramare l'invito tramite RdO su MEPA agli operatori che hanno manifestato interesse a seguito d'indagine di mercato;

**VISTO** che entro i termini stabiliti sono pervenute sulla piattaforma per gli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione n°2 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.
2. ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE

**VISTO** che il seggio di gara dopo aver verificato in seduta pubblica tenutasi in data 18/06/2019 la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso entrambe le ditte concorrenti alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche;

**VISTO** che con determinazione n°35 del 27/06/2019 il Dirigente della CUC ha nominato la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

**TENUTO CONTO** degli allegati verbali (Verballi n°2 e n°3) da cui risulta che:

- in data 03/07/2019 la commissione esaminatrice ha valutato le offerte tecniche presentate dai concorrenti attribuendo i relativi punteggi corrispondenti ai criteri stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- in data 04/07/2019 dopo l'apertura delle buste economiche all'interno della piattaforma Consip, la Commissione giudicatrice ha verificato la



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

conformità delle offerte presentate a quanto stabilito dal disciplinare di gara ed alle norme tecniche previste;

- in seguito alla formazione della graduatoria finale che tiene conto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche presentate, la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. con sede in via Leopardi n°2 a Falconara Marittima (AN) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100;
- la commissione giudicatrice ha riscontrato che l'offerta del primo classificato è risultata essere potenzialmente anomala dall'art.97 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e che risulta necessario verificarne la congruità secondo la modalità ed i termini stabiliti dai commi 5,6,7 del medesimo articolo;

**VISTO** che con nota prot.n°30710 del 31/07/2019 il RUP della procedura di affidamento ha richiesto alla ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. le spiegazioni per la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi art.97 commi 5,6,7 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento ai costi della manodopera e dei materiali impiegati per l'espletamento dei servizi, ai mezzi/impianti/macchinari di proprietà o in noleggio e relativi costi d'utilizzo nonché alle spese generali d'impresa;

**PRESO ATTO** che con nota acquisita a prot.n°32613 del 19/08/2019 la ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. ha fornito le spiegazioni e quantificato le varie tipologie di costi richiesti che sono stati ritenuti esaustivi e meritevoli di accoglimento;

**RITENUTO** di dover procedere con l'aggiudicazione definitiva della gara e all'affidamento del servizio in appalto alla ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. al corrispettivo pari ad euro 27.241,80 oltre IVA 22% per 24 mesi, dando atto della possibilità di eventuale rinnovo ed una eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC dell'impresa (numero protocollo INAIL\_17864882);

**VISTO** l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

## **DETERMINA**

1. Di aggiudicare definitivamente il servizio in questione alla ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. perfezionando la RDO su MePA e procedendo alla stipula del contratto attraverso il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione;

2. Di affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria del verde dei cortili delle scuole comunali e realizzazione, gestione e manutenzione degli orti scolastici biologici" per la durata di anni due dalla stipula del contratto alla ditta AESIS NATURA SNC di FACCENDA LAURA E C. con sede in via Leopardi n°2 a Falconara Marittima (AN) C.F. e P.IVA 02505220422 al corrispettivo di euro 27.241,80 oltre IVA 22% pari ad euro 5.993,20 per un totale complessivo di euro 33.235,00;

3. Di dare atto, come stabilito nella documentazione di gara, che il contratto potrà essere eventualmente rinnovato per la durata di anni due e



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

potrà essere concessa un'eventuale proroga tecnica della durata massima di sei mesi;

4. Di mantenere impegnate tutte le somme già stanziare con la D.D. n° n. 355 del 05/04/2019 al lordo del ribasso di gara per retribuire eventuali prestazioni in aumento che dovessero risultare necessarie in corso d'opera per gli esercizi 2019/2020/2021, ed in particolare quelle riferite agli impegni n°2019/944, 2019/945, 2020/85, 2020/86 e 2021/27.

5. DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019 - 2020 - 2021;

6. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'Art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

8. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2103, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

9. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azione amministrativa;

10. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line, e che pertanto oltre al testo del provvedimento è stato redatto un "documento istruttorio" conservato agli atti dell'ufficio;

15. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Badiali Giovanna**

---

Falconara Marittima, 02/09/2019

F.to **IL DIRIGENTE**  
**U.O.C. TUTELA AMBIENTALE, SUAP, DEMANIO MARITTIMO**  
**Mazzalupi Eleonora**

---



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Atto N° 933 del 02/09/2019

**OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DEI CORTILI DELLE SCUOLE COMUNALI E REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ORTI SCOLASTICI BIOLOGICI CON RDO SU MEPA ALLA SOCIETA' AESIS NATURA S.N.C. - CIG ZBB298FB44**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

---

La presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Roberta Novelli

---